

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «24» декабря 2019 г. (протокол № 42)

1. Слушали: жалобу Представителя по доверенности Департамента городского имущества города Москвы, начальника отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» от 01.11.2019 № 132 (вх. от 11.11.2019 № 11/11/19-6) на Смирнова Сергея Сергеевича (реестровый № 2628 от 21.12.2018 г.) по отчету от 04.02.2019 № 032019-01 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:61, общей площадью 21656 кв. м, и здания с кадастровым номером 77:09:0005008:1054, общей площадью 51778 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 37, корп. 9».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученного результата.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Представителя по доверенности Департамента городского имущества города Москвы, начальника отдела экспертизы рыночных отчетов об оценке ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» от 01.11.2019 № 132 (вх. от 11.11.2019 № 11/11/19-6) на Смирнова Сергея Сергеевича (реестровый № 2628 от 21.12.2018 г.), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Смирнова Сергея Сергеевича (реестровый № 2628 от 21.12.2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу Ромбаева Николая Викторовича и Ромбаевой Лидии Николаевны исх. от 11.10.2019 № б/н (вх. от 12.11.2019 № 12/11/19-2) на Ежеля Романа Николаевича (реестровый № 1568 от 30.01.2015 г.) по оценочному заключению № 19-07-112110 от 23.07.2019.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в оценочном заключении № 19-07-112110 от 23.07.2019 нарушений, указанных в жалобе Ромбаева Николая Викторовича и Ромбаевой Лидии Николаевны исх. от 11.10.2019 № б/н (вх. от 12.11.2019 № 12/11/19-2).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Ромбаева Николая Викторовича и Ромбаевой Лидии Николаевны исх. от 11.10.2019 № б/н (вх. от 12.11.2019 № 12/11/19-2) на Ежеля Романа Николаевича (реестровый № 1568 от 30.01.2015 г.) по оценочному заключению № 19-07-112110 от 23.07.2019.